



**Comune di Vetralla
Provincia di Viterbo
SETTORE V – LL.PP. E MANUTENZIONI**

Vetralla lì 19/04/2024

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI N. 5
OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' ELETTRONICA DA
ESPLETARE CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO TRAMITE
PIATTAFORMA MEPA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO
POLIFUNZIONALE IN FRAZIONE CURA DI VETRALLA, PIAZZALE
BELLUCCI - CUP: J65I23000840004**

Il presente avviso, approvato con determina n° 914 del 19/04/2024, ha la finalità di individuare n. 5 (cinque) operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori richiamati in oggetto.

L'indagine di mercato verrà espletata secondo le indicazioni fornite nell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e pubblicata per almeno 15 giorni consecutivi sul portale istituzionale del Comune di Vetralla, nella sezione Amministrazione trasparente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici di ANAC.

L'individuazione degli operatori in possesso dei requisiti minimi richiesti da invitare successivamente a presentare offerta avverrà tramite predisposizione di una graduatoria di merito sulla base dei punteggi assegnati con le modalità riportate nel presente documento all'art.7.

1. STAZIONE APPALTANTE, INDIRIZZI E CONTATTI:

Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art 15 del D.Lgs 36/2023 e dell'art 5 della L. 241/1990:

ing. Andrea Lupi

Piazza Umberto I, 1 – 01019 VETRALLA

email: alupi@comune.etralla.vt.it

PEC: comune.etralla@legalmail.it

Tel. 0761/466948

Supporto al Responsabile Unico del Progetto

Geom. Catia Caccavello

Piazza Umberto I, 1 – 01019 VETRALLA

email: ccaccavello@comune.etralla.vt.it

Tel. 0761/466980

Arch. Francesca Di Palma

Piazza Umberto I, 1 – 01019 VETRALLA

email: fdipalma@comune.etralla.vt.it

Tel. 0761/466935

2. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

- **Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE IN FRAZIONE CURA DI VETRALLA, PIAZZALE BELLUCCI (Comune di Vetralla)

- **Gara da espletarsi con il criterio del minor prezzo.**
- **Importo dei lavori:** € 479.600,00
- **Importo soggetto a ribasso:** € 307.274,90
- **Oneri della sicurezza:** € 12.977,01 non soggetti a ribasso
- **Costi della manodopera:** € 159.348,09 non soggetti a ribasso
- **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- **CUP:** J65I23000840004

3. CATEGORIE DEI LAVORI E CLASSIFICHE

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo compresa manodopera (€) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------|---|-----------------|
| | | | | | | Prevalente o scorporabile | Sub-appaltabile |
| Edifici civili e industriali | OG1 | II | SI | 383.313,68 | 82,14% | Prevalente | 100% |
| Impianti tecnologici | OG11 | / | NO | 83.309,31 | 17,86% | Scorporabile | 100% |

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera I), dell'allegato I.1 del Codice, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Rientrano nella definizione di operatori economici (art. 65, comma 2, del D.lgs 36/2013:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Vengono riportati di seguito le condizioni di partecipazione specificando che in sede di invito a presentare offerta l'assenza di anche un solo requisito comporterà esclusione dalla graduatoria e scorrimento della stessa.

5.1. E' ammessa la partecipazione all'indagine di mercato di concorrenti per i quali **NON** sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

- b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- c) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

5.2. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

5.3. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 68, comma 14 del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

5.4. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 68, comma 14 del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 68, comma 14 del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera d), (consorzi stabili).

5.5. E' obbligatorio il possesso dell'attestazione, rilasciata da **società organismo di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (**categoria prevalente OG1 classifica II**).

5.6. Il possesso dell'attestazione, rilasciata da **società organismo di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (**categoria scorporabile OG11**)

► Nel caso di concorrente non in possesso dell'Attestato SOA nella Categoria scorporabile **OG11** fermo restando quanto previsto dai commi 1 e 3 dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 248, comma 4 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. l'operatore economico per poter partecipare deve aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori da eseguire nella categoria OG11 e contestualmente, presentare ed allegare nella documentazione amministrativa, l'attestato di buon esito degli stessi, rilasciato dalle autorità preposte alla tutela cui si riferiscono i lavori eseguiti.

In alternativa, l'operatore economico, può ricorrere all'istituto dell'avvalimento (esclusivamente per la categoria OG11 classifica I); in tal caso dovrà essere trasmesso l'impegno dell'operatore economico e dell'impresa ausiliaria a sottoscrivere, qualora invitati a presentare offerta, apposito contratto di avvalimento stipulato secondo le indicazioni di cui all'art 104 del D. lgs 36/2023.

L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 5 del presente avviso;
- b) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

Dell'impresa ausiliaria dovrà essere trasmessa l'attestazione SOA per la categoria OG 11 classifica I, o superiore.

5.7. È obbligatoria l'iscrizione al portale di negoziazione telematica del MEPA, per le seguenti categorie:

- OG1 codice CPV 45214200-2 “Lavori di costruzione di edifici scolastici”
- OG11 codice CPV 45315000-8 “Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici”

6. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell’art. 99 del Codice, attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell’operatore economico di cui all’articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall’operatore economico, nonché tramite l’interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale di cui all’articolo 50-ter del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

7. CRITERI DI PREDISPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA DI MERITO

Ad ogni operatore economico in possesso dei requisiti minimi richiesti, verranno assegnati, ai fini della predisposizione della graduatoria, un massimo di 10 punti secondo i seguenti criteri qualitativi:

- 5 punti per il possesso della categoria OG11 classifica I, o superiore (il punteggio non verrà assegnato qualora la qualificazione sia dimostrabile tramite avalimento);
- Massimo 4 punti per il possesso dell’attestazione SOA categoria OG1 e classifica superiore alla II, secondo la seguente ripartizione:
 - o Classifica III: 2 punto
 - o Classifica III bis: 3 punti
 - o Classifica IV o superiore: 4 punti
- 0,5 punti per il possesso della certificazione ISO 9001;
- 0,5 punti per il possesso della certificazione ISO 45001.

8. CHIARIMENTI

8.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, a mezzo pec al seguente indirizzo comune.vevtralla@legalmail.it.

8.2. Le richieste di chiarimenti devono essere poste almeno **10 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

8.3. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

8.4. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **3 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze. I chiarimenti richiesti e le relative risposte saranno pubblicati sul portale istituzionale dell’Ente e nella sezione Amministrazione trasparente.

8.5. L’oggetto della mail di richiesta chiarimenti deve avere come oggetto “*Chiarimenti indagine di mercato polifunzionale Piazzale Bellucci*”

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’ISTANZA

Tutta la documentazione dovrà pervenire tramite PEC al seguente indirizzo comune.vevtralla@legalmail.it e dovrà riportare nell’oggetto la seguente dicitura: “*Indagine di mercato realizzazione edificio polifunzionale frazione Cura di Vetralla, Piazzale Bellucci*” **entro il termine ultimo perentorio delle ore 12:00 del giorno 13/05/2024 (farà fede l’avvenuta consegna al server di posta elettronica certificata del Comune).**

9.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre

2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione mediante dispositivo di firma digitale valida del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti

- b) potranno essere sottoscritte con dispositivo di firma digitale valida anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura
- c) devono essere rese e sottoscritte con dispositivo di firma digitale valida dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

9.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

9.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

9.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

9.5. L'Istanza e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere redatte preferibilmente sui modelli messi a disposizione della Stazione Appaltante come allegati all'Avviso;

9.6. Le predette dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte in formato elettronico e dovranno essere sottoscritte digitalmente.

Si avverte che le vigenti norme di legge in materia di autocertificazioni e le relative sanzioni per gli inadempienti (sia amministrative, che penali), impongono alle imprese concorrenti l'onere di verificare con la massima attenzione che le autodichiarazioni prodotte in sede di gara siano veritiere e non mendaci e che rappresentino esattamente stati e situazioni del concorrente.

Si precisa che nella compilazione dei modelli, il concorrente dovrà accertarsi, a pena di esclusione:

- **Che essi siano prodotti completi in ogni loro parte;**
- **che, in presenza di “dichiarazioni alternative” il concorrente stesso individui in modo chiaro ed univoco la propria situazione, barrando la dizione che “non interessa” o, in ogni caso, si attenga alle indicazioni riportate nei moduli di riferimento.**

I legali rappresentanti sono tenuti ad indicare nei modelli (ovvero in apposita separata dichiarazione) tutte le condanne subite, comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione

(N.B. Non vanno comunque indicate, e per esse non vale il divieto, le condanne per reati depenalizzati, per intervenuta riabilitazione dopo la condanna nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'art. 179 comma 7 del codice penale, in caso di revoca della condanna stessa, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna).

A questo proposito gli estremi delle eventuali condanne riportate dovranno essere chiari e dettagliati per consentire alla commissione di gara la loro verifica immediata.

9.7. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 18 del Codice.

9.8. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e

- delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata ai sensi dell'art. 110 del Codice.
- 9.9.** Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto 9.8, si assegnerà al concorrente che ne ha dato causa, un termine massimo di **10 giorni** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.
- 9.10.** L'attivazione del subprocedimento del soccorso istruttorio è notificata attraverso l'inoltro di una PEC. L'operatore economico, attraverso PEC provvede ad integrare ed inoltrare quanto richiesto dall'Amministrazione.
- 9.11.** Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, di cui ai precedenti punti **costituisce causa di esclusione.**

10. COMUNICAZIONI

- 10.1.** Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese con l'ausilio di notifiche *all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC indicati dai concorrenti*, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 10.2.** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 10.3.** In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

11. DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE

L'operatore economico, in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 4 e 5, dovrà trasmettere con le modalità e nei tempi di cui al precedente punto 9 la seguente documentazione, firmata digitalmente:

- 1) Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive redatta tramite il modello "Allegato 1" completa degli allegati richiesti;
- 2) Documento di identità del legale rappresentante;
- 3) Visura camerale non antecedente mesi tre dalla data di pubblicazione dell'Avviso (in caso avalimento anche della ditta ausiliaria);
- 4) Scheda di qualificazione dell'operatore economico e relativi allegati.

12. PROCEDURA DI PREDISPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA DI MERITO

La documentazione ricevuta verrà valutata da apposita commissione in seduta pubblica **il giorno 15/05/2024 alle ore 10:00** presso il Settore V – LL.PP. in Vetralla, Via Cassia interna 128, Piano primo.

L'elenco degli operatori economici sarà pubblicato sul portale istituzionale dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente.

13. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Viterbo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai fini previsti dal Regolamento Ue n. 2016/679 ed in particolare dall' art. 13 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si informa che il trattamento dei dati personali forniti ed acquisiti, avverrà nel rispetto

della normativa prevista dal predetto Regolamento e dei diritti ed obblighi conseguenti si rimanda comunque all'informativa allegata al presente Disciplinare.

Titolare del trattamento è il Comune di Vetralla.

Finalità del trattamento: I dati personali forniti sono essenziali ai fini della procedura di gara e il relativo trattamento, informatico e non, verrà effettuato dal Comune di Vetralla tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto. Il concorrente potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti previsti dalla vigente normativa mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC all'indirizzo **comune.vetralla@legalmail.it** o lettera raccomandata a/r all'indirizzo Via Umberto I n. 1 cap. 011019 Vetralla.

Con l'invio e la sottoscrizione della documentazione, gli operatori economici esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Andrea Lupi
(f.to digitalmente)