



SETTORE II – UFFICIO CIMITERO

AVVISO PER ASTA PUBBLICA DI AREA CIMITERIALE E SOVRASTANTE EDICOLA FUNERARIA

Disposizioni generali

Il Comune di Vetralla, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 08/02/2024, intende procedere all'alienazione, con la procedura prevista dall'art. 73, lettera c), del R.D. n. 827/1924, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta e con il procedimento previsto dall'art. 76 del sopra citato Regio Decreto, della seguente area cimiteriale con sovrastante edicola funeraria realizzata nel lotto G118 presso il Cimitero comunale.

In esecuzione della determinazione n. 911 del 19.04.2024 di indizione dell'asta pubblica ed approvazione del presente avviso e suoi allegati

SI RENDE NOTO CHE

E' indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di concessione d'uso per anni 99 (novantanove) dell'area cimiteriale distinta al lotto G118 con la relativa edicola funeraria realizzata sovrastante.

ENTE CONCEDENTE: Comune di Vetralla – Settore II – Servizi Demografici/Segreteria del Sindaco – Ufficio Cimitero

Descrizione sommaria dei beni

La cappella gentilizia si trova nella nuova zona del cimitero comunale destinata ad ampliamento alla quale si accede da ambedue gli ingressi per la nuova area cimiteriale, sia quindi dal cancello di destra posto alla fine della via principale, sia dal cancello a ridosso della strada statale.

Il manufatto è stato realizzato secondo le indicazioni del Regolamento Comunale di polizia Mortuaria e del D.P.R. n 285 del 10.09.1990 secondo quanto riportato nel progetto preliminare del 2° stralcio dei lavori per l'ampliamento del cimitero, alle successive modifiche approvate con Deliberazione di C.C. n 23 del 21.05.2008 ed al progetto di variante approvato con deliberazione di C.C. n 17 del 21.04.2012.

L'area in concessione denominata "G118" ha una superficie di ml 4,00 x 5,25 ml pari a 21,00 mq sulla quale è stata edificata una cappella di forma rettangolare di circa ml 3,20 x 3,60 ml avente un'altezza di 3,60 ml rialzata da terra di circa 35 cm con un basamento di 4.00 ml x 5,25 ml.

La struttura che si trova allo stato grezzo è composta da pareti e solai in c.a. con copertura a tetto tipo padiglione aventi due falde spioventi con sovrastante manto di copertura con tegole in laterizio alla romana.

Nell'edicola funeraria sono stati previsti la realizzazione di n. 8 loculi e n. 8 ossari.





Comune di Vetralla

PROVINCIA DI VITERBO

Lotto G 118

Posti salma disponibili: 8 loculi fuori terra e n. 8 ossari;

Caratteristiche del manufatto: come da perizia di stima effettuata dal Settore Patrimonio;

Prezzo a base d'asta: € 34.069,95 (Trentaquattromilasessantasei/95euro)

Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta: € 3.406,99 (Tremilaquattrocentosei/99 euro);

L'area cimiteriale sarà assegnata al miglior offerente per la durata di anni 99 (novantanove) dalla data del contratto e sarà regolata, oltre che dalle specifiche disposizioni del presente avviso, da quelle di cui alla normativa nazionale e regionale di riferimento e di cui al vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria.

L'area cimiteriale con la sovrastante edicola funeraria verrà trasferita nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova. La vendita sarà efficace alla condizione dell'avvenuto versamento, oltre che delle somme per il trasferimento del manufatto, anche di quelle dovute per la concessione dell'area sulla quale insiste lo stesso.

Sulla tomba oggetto del presente bando saranno ammessi esclusivamente interventi atti a consentire il completamento dell'edicola funeraria, di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dei vigenti regolamenti comunali.

Sarà possibile effettuare il sopralluogo per visionare l'area posta in vendita, contattando l'Ufficio Cimitero del Settore II nella persona di Danilo Colarusso, tel. 0761/466937.

L'asta è fissata per il giorno 17/05/2024 alle ore 10.00 presso la sede del Comune in Vetralla, Piazza Umberto I n. 1.

Obblighi del concessionario

Oltre agli obblighi già previsti da norme di legge e di regolamento, tra cui il Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Vetralla, approvato con deliberazione di C.C. n. 62 del 29.11.2018, il concessionario dell'area con annessa edicola funeraria sovrastante si assume tutti gli obblighi e tutte le attività necessarie al suo completamento, nonché alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatti da eseguirsi secondo le indicazioni degli uffici tecnici comunali competenti e previa autorizzazione/nulla osta/titolo abilitativo da parte del Comune.

I concessionari sono inoltre tenuti all'esecuzione di tutte le opere che il Comune di Vetralla ritenga indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del sito dato in concessione.

Saranno altresì a carico del concessionario i costi per l'applicazione di lettere/nomi e di arredi secondo prescrizioni/direttive dell'Ufficio cimitero e le ulteriori prescrizioni compatibili del Regolamento comunale vigente al momento della realizzazione dell'intervento.

In caso di interventi incompatibili o in contrasto con lo schema di arredo predisposto dall'ufficio Cimitero, il Comune può ordinarne la rimozione qualora motivatamente ritenga tale ordine necessario al mantenimento del decoro e dell'uniformità dei luoghi data la natura storico-monumentale del Cimitero.

Non è ammesso il trasferimento della concessione d'uso dell'area e dell'edicola funeraria sovrastante a fini di lucro o di speculazione.

Non è parimenti consentita la sub concessione da parte del concessionario, né altre forme di riassegnazione.

Non è ammessa, a titolo di esempio, l'acquisto in concessione da parte di imprese del settore funebre o riconducibile alle stesse per essere cedute a terzi.

Con la concessione della area cimiteriale e dell'edicola funeraria sovrastante sorgono, rispetto alle parti comuni del manufatto (quale, a mero titolo esemplificativo, il tetto) la responsabilità di tutti i concessionari del lotto G118, in analogia ai principi dettati dal codice civile per la ripartizione delle spese di gestione dei beni condominiali.

Il Comune può essere l'unico concedente delle tombe di famiglia.



Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in anni 99 (novantanove). Al termine del periodo di concessione, l'eventuale rinnovo o proroga saranno regolati dalle norme che saranno vigenti al momento dell'adozione dei relativi atti (secondo il principio del *tempus regit actum*)

Soggetti ammessi. Requisiti e condizioni di partecipazione.

Possono presentare domanda di assegnazione dell'area cimiteriale con sovrastante edicola funeraria realizzata nel lotto G118 presso il Cimitero comunale i seguenti soggetti:

- a) persone residenti nel Comune di Vetralla;
- b) persone non residenti ma che siano state in passato residenti nel Comune di Vetralla e già legate da un vincolo di matrimonio o da un legame di parentela entro il II grado con persone decedute e sepolte nel cimitero comunale;

Requisiti e condizioni di partecipazione:

- a) la gara è riservata a soggetti pienamente capaci in possesso della capacità di giuridica, della capacità di agire e di quella a contrattare con la pubblica amministrazione che non si trovino in situazioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione. In particolare, il partecipante deve non essere fallito, interdetto, inabilitato o soggetto ad amministrazione di sostegno, e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati né condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- b) la presentazione dell'offerta si intende fatta in nome e per conto proprio e, pertanto, non è consentita la presentazione di offerte per conto di altri, fatto salvo quanto indicato per il caso di domanda presentata a mezzo di procuratore speciale. In tale ultimo caso, dovrà essere allegato l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata.
- c) la domanda può essere presentata congiuntamente da massimo due soggetti/famiglie. In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere presentata da entrambi e l'offerta dovrà essere sottoscritta da parte di entrambi gli interessati. Dovrà essere designato, congiuntamente tra i richiedenti, un rappresentante, che sarà considerato interlocutore unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale, autorizzato a presentare, in caso di offerte di pari importo, nell'ambito dell'asta pubblica un'offerta in aumento, legittimato nei rapporti con il Comune anche per conto dell'altro concessionario, nonché responsabile nei confronti del Comune del versamento dei corrispettivi dovuti e di ogni ulteriore altro obbligo posto a carico del concessionario secondo il principio della responsabilità solidale.
- d) **In virtù di tale ultimo principio il Comune potrà pretendere l'esecuzione dell'intera prestazione dovuta (ad esempio, pagamenti, interventi di manutenzione, ecc) da parte di uno solo dei concessionari della medesima tomba esonerando il Comune dall'onere di intervenire nei rapporti tra privati.**
- e) non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione – direttamente o indirettamente - di più offerte da parte dello stesso soggetto in proprio o congiuntamente.
- f) per la partecipazione all'asta è richiesto un deposito cauzionale di garanzia corrispondente ad € 3.406,99 = pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (€ 34.069,95).
- g) Il deposito di garanzia dovrà essere operato con versamento bancario a favore dell'Amministrazione comunale, come segue:
con **bonifico a favore del Comune di Vetralla, presso il Servizio di Tesoreria Comunale della Banca Lazio Nord, filiale di Cura di Vetralla**, da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie:
IBAN: IT 24 M 08931 73350 000040011029 indicando la causale di versamento **"Deposito cauzionale per asta area cimiteriale e sovrastante edicola funeraria"**. I depositi cauzionali effettuati dai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari verranno restituiti, attraverso accredito nel conto



corrente bancario del partecipante stesso, soltanto dopo la stipula dell'atto di concessione in favore dell'aggiudicatario.

E' in ogni caso esclusa la maturazione di interessi sul deposito cauzionale.

- h) il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione Comunale nel caso in cui l'aggiudicatario venga dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando (a titolo di esempio, per mancato pagamento del dovuto entro il termine stabilito dal Comune ai fini della stipula del contratto).

Criterio di aggiudicazione.

La procedura si basa sulla disciplina del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà, con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) delle offerte segrete per importi da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione al miglior offerente (che formula offerta di maggiore importo) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

L'individuazione del miglior offerente sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara con un **rialzo minimo di € 250,00**, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base di gara.

L'importo a base d'asta è fissato in € 34.069,95.

La Stazione appaltante – aperte tutte le offerte economiche stilerà una graduatoria in ordine decrescente a partire dall'offerta di maggiore importo rispetto alla base d'asta e così fino all'esaurimento delle offerte presentate. Pertanto, a colui che ha offerto il maggior importo verrà assegnata **l'area cimiteriale distinta al lotto G118 del cimitero comunale e la sovrastante edicola funeraria.**

Ogni partecipante o coppia di partecipanti può presentare una sola offerta, e questo a pena di esclusione

In caso di parità di offerta tra due o più offerenti, i concorrenti paritari potranno formulare, in competizione tra loro, offerte in rilancio e l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato l'ultima e più elevata offerta. Tale competizione potrà essere svolta seduta stante in caso di presenza di tutti i concorrenti paritari, a partiti segreti e con offerta migliorativa in busta chiusa. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 comma secondo del sopra richiamato rd 827/1924.

Nel caso in cui nessuno sia presente o i presenti non intendano migliorare l'offerta, si procederà in sede di gara all'estrazione a sorte.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'area cimiteriale anche in presenza di un'unica offerta valida, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. n. 827/24, purché non inferiore al prezzo posto a base di gara.

L'aggiudicazione è senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non procedere alla stipula dell'atto concessorio, qualora mutino le condizioni che ne hanno consentito l'assegnazione, senza che il concorrente possa vantare alcun diritto.

Pertanto, detta aggiudicazione non costituisce accettazione di proposta contrattuale, né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Il Responsabile del Settore II procederà con propria determinazione ad approvare il verbale di asta, aggiudicando in via definitiva l'immobile dopo la verifica dei requisiti soggettivi dell'offerente.



Scadenza e modalità di presentazione delle offerte

Per partecipare al pubblico incanto gli interessati dovranno presentare **un plico chiuso e accuratamente sigillato e siglato sui lembi di chiusura**, contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vetralla – in Piazza Umberto I n. 1 Vetralla – 01019 , Il Piano del Palazzo comunale a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando sul sito internet comunale ed **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13.05.2024** a pena di esclusione ed oltre il termine riportato non può essere presentata offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

L'Ufficio Protocollo effettua il seguente orario di apertura al pubblico: dal Lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00.

Farà fede il timbro recante la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento del plico da parte del sopra citato Ufficio Protocollo del Comune di Vetralla.

Il recapito della busta sigillata contenente l'istanza dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente a mano o a mezzo posta.

Le istanze pervenute successivamente a tale data, anche se spedite anteriormente, saranno escluse.

Successivamente alla scadenza del termine sopra indicato, sarà esclusa ogni altra istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico, anche inviato a mezzo raccomandata a/r, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per cause di forza maggiore, non giungesse a destinazione in tempo utile. Non saranno, quindi, in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente. Tali plichi non verranno aperti, verranno considerati come non consegnati ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Documentazione da presentare

Il plico dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: **"Vietato Aprire Offerta per asta pubblica Area cimiteriale e sovrastante edicola funeraria" Cognome, nome** dell'offerente e indirizzo.

Il plico dovrà contenere al suo interno:

1. Una **prima busta**, anch'essa chiusa e accuratamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura **"Documenti"**, contenente:

A) Domanda di partecipazione alla gara, in bollo da € 16,00, redatta secondo il **modello A allegato** come parte integrante al presente bando, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili ai sensi del Testo Unico DPR 445/2000:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione del bando di asta pubblica e del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Vetralla e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza dell'area cimiteriale e della sovrastante edicola funeraria e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquisirla con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che accetta;
- di esser consapevole che il diritto di uso della sepoltura di famiglia si intende riservato alla persona/famiglia del concessionario o dei concessionari (in caso di offerta sottoscritta in coppia) secondo quanto disposto dal vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria, di ogni sua successiva modifica e di eventuali ulteriori, successivi regolamenti adottati da Comune, senza poter cedere la concessione a terzi;



- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data di ricezione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- l'impegno in caso di aggiudicazione a versare l'integrale pagamento del prezzo offerto come segue in unica soluzione entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta definitiva assegnazione della tomba di famiglia.
- di accettare, in caso di aggiudicazione, la rinuncia ad ogni eccezione o pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni, in caso di mancata aggiudicazione del lotto e ogni prescrizione del Comune in materia di arredo cimiteriale e di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine del mantenimento del decoro, sicurezza, staticità, igiene, etc. della sepoltura;
- di delegare, in caso di partecipazione congiunta, il rappresentante/interlocutore indicato a formulare offerta in aumento in caso di licitazione privata tra offerte di medesimo importo anche in caso di assenza di uno dei due soggetti della medesima offerta congiunta; l'offerta definitiva in aumento sarà quindi vincolante per entrambi i soggetti sottoscrittori dell'offerta congiunta;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese contrattuali, l'imposta di registro "in caso d'uso" e di ogni altra spesa inerente o conseguente all'atto di concessione

B) Ricevuta di versamento bancario a titolo di deposito cauzionale corrispondente ad € 3.406,99 = pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (€ 34.069,95). Il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione Comunale nel caso in cui l'aggiudicatario venga dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al bando.

La domanda di partecipazione va corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

2. Una **seconda busta** chiusa e sigillata, con la dicitura "**Offerta economica**" scritta all'esterno della stessa, contenente l'offerta economica per il lotto per il quale si concorre, redatta conformemente all'**allegato B** del presente bando, sottoscritta dal/dai concorrente/i.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per la concessione della durata di anni novantanove di tomba di famiglia. Sono ammesse solo offerte economiche a rialzo con un rialzo minimo di € 250,00 = superiori al prezzo a base d'asta stabilito ed indicato nel presente bando e/o nei suoi allegati.

Gli importi duplici o contenenti condizioni saranno considerati nulli.

L'offerta non deve contenere abrasioni o correzioni di alcun genere.

Ulteriori condizioni dell'offerta:

In caso di presentazione di offerta da parte di due soggetti/famiglie, dovrà essere presentato un unico plico, contenente un'unica offerta economica inserita nella seconda Busta e due domande di partecipazione inserite nella Busta 1 (Busta 1 e 2 vengono inserite nel predetto unico plico).

Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione – direttamente o indirettamente - di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del termine di presentazione.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto di concessione per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

Ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Polizia mortuaria vigente e di quello eventualmente vigente al momento del compimento di atti/fatti nell'ambito dell'esecuzione della concessione è prevista la trasmissione dell'uso della tomba in favore dei legittimi successori, escluso ogni altro soggetto.



Comune di Vetralla

PROVINCIA DI VITERBO

A seguito della L. n. 76/2016 di riforma del diritto di famiglia, il termine “coniuge” riportato nel menzionato regolamento deve intendersi anche quale “partner dell’unione civile”.

Deposito cauzionale (copia ricevuta versamento).

Si richiede un deposito cauzionale pari al 10% dell’importo a basa d’asta di euro 3.406,99 (Tremilaquattrocentosei/99 euro) da versare tramite bonifico bancario intestato al Tesoriere del Comune di Vetralla, sul conto IBAN IT 24 M 08931 73350 000040011029 indicando come causale “Cauzione per asta pubblica per l’area cimiteriale e sovrastante edicola funeraria”. Detto deposito sarà incamerato dal Comune in ipotesi di mancato versamento del prezzo di aggiudicazione e/o di quello di concessione dell’area nel termine previsto ovvero nel caso in cui l’aggiudicatario non procederà alla sottoscrizione del contratto nei termini indicati dall’ Amministrazione Comunale, mentre sarà immediatamente restituito in caso di non aggiudicazione.

Aggiudicazione, comunicazione all’aggiudicatario e versamento dell’importo

Alle ore **10:00** del giorno **17.05.2024**, presso la Sala Consiliare del Comune di Vetralla, Piazza Umberto I n. 1, si procederà in seduta pubblica all’apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente avviso di gara.

Si procederà quindi all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Della seduta di apertura delle buste contenenti le offerte verrà redatto apposito verbale.

Risulterà aggiudicatario chi avrà presentato l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale.

L’aggiudicazione sarà disposta a favore del miglior offerente, sarà sancita con determinazione del Responsabile del Settore II, che provvederà anche ad approvare il verbale di gara e, successivamente, comunicata formalmente al soggetto aggiudicatario con PEC o con raccomandata A.R.

L’aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida a rialzo.

Il versamento dell’importo di aggiudicazione deve essere effettuato entro 20 (venti) giorni dal ricevimento di detta comunicazione.

Il mancato versamento entro i termini sopra indicati dell’importo di aggiudicazione determina la decadenza dell’aggiudicazione e di ogni atto conseguente.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione di documenti necessari al perfezionamento dell’aggiudicazione, ovvero in caso di non veridicità di dichiarazioni riscontrata a seguito delle verifiche che saranno svolte, nonché in caso di rinuncia dell’aggiudicatario, l’aggiudicazione sarà revocata e l’Amministrazione potrà procedere all’aggiudicazione nei confronti degli altri partecipanti alla gara per il lotto interessato, nell’ordine decrescente di prezzo offerto.

Le offerte economiche non verranno aperte qualora la documentazione prodotta risulterà incompleta o carente rispetto a quanto prescritto dal presente avviso.

Qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo si procederà a richiedere ai presenti un’offerta migliorativa; nel caso in cui nessuno sia presente o i presenti non intendano migliorare l’offerta, si procederà in sede di gara all’estrazione a sorte. L’aggiudicazione verrà effettuata anche in ipotesi di presentazione di un’unica offerta valida.

Ulteriori Indicazioni in merito alla seduta di pubblico incanto:

- Il Presidente della Commissione, alle ore, nel giorno e nel luogo indicati per lo svolgimento dell’asta o in diversa data che potrà essere successivamente comunicata, aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione e dell’offerta economica e di tutti i documenti, ferma restando in



Comune di Vetralla

PROVINCIA DI VITERBO

ogni caso la facoltà per il Presidente di richiedere chiarimenti agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara.

- I presenti all'asta dovranno essere muniti di documento di riconoscimento in corso di validità.
- Non appena concluse le operazioni di apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte segrete, la Commissione aggiudicherà, in modo provvisorio, la concessione dell'area cimiteriale e della sovrastante edicola funeraria secondo la graduatoria delle offerte di maggior importo sulla base d'asta fissata.
- Si procede ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Nel caso che due o più concorrenti presentino un'offerta di pari importo per lo stesso lotto – come già indicato - si procederà, nella stessa seduta, conformemente all'art. 77 del R.D. 827/1924, ossia con licitazione fra essi soli se presenti, ovvero, in caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario. In caso di offerta congiunta, sarà sufficiente la presenza di uno soltanto dei due offerenti per lo stesso lotto, quello individuato/delegato quale rappresentate nell'ambito dell' "Istanza di Partecipazione".
- Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto dal verbalizzante apposito verbale.
- L'aggiudicazione al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio; diventerà definitiva dopo l'approvazione del verbale di asta, mediante determinazione, e ad intervenuti accertamenti relativi all'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario dovrà provvedere a versare tramite bonifico bancario intestato al Tesoriere del Comune di Vetralla, sul conto IBAN IT 24 M 08931 73350 000040011029, il prezzo di assegnazione e di quello di concessione dell'area entro 20 (venti) giorni dalla comunicazione dell'assegnazione definitiva.

Seguirà la sottoscrizione del contratto che dovrà avvenire nel termine fissato dall'Amministrazione.

Le spese della stipulazione, di qualunque natura, (diritti segreteria, bolli, imposta di registro, ecc.) saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Spese contrattuali e di registrazione.

Eventuali spese contrattuali, di qualunque natura, (diritti segreteria, bolli, imposta di registro, ecc) saranno a carico dell'aggiudicatario/concessionario e dovranno essere versate nel termine indicato dall'Amministrazione.

La registrazione del contratto avverrà a cura del soggetto aggiudicatario ed i relativi oneri ed imposte saranno a suo totale carico.

Tutte le imposte di bollo dovute saranno assolte a cura ed oneri a carico dell'aggiudicatario.

Contratto di concessione

All'esito positivo delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione all'asta, e dopo aver ricevuto il versamento dell'importo di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà invitato formalmente, tramite PEC o raccomandata A.R., a sottoscrivere il contratto di concessione entro e non oltre i 15 (quindici) giorni successivi alla ricezione dell'invito.

La mancata sottoscrizione nei termini stabiliti nel comma precedente, in assenza di valide giustificazioni, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e degli atti conseguenti salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno. Anche in tal caso l'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione nei confronti degli altri partecipanti alla gara per il lotto interessato, nell'ordine decrescente di prezzo offerto.

Il contratto viene sottoscritto sotto forma di scrittura privata.

Altre informazioni

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa rinvio alle norme vigenti in materia, e specificamente:



- R.D. 827/1924;
- D.P.R. 285/1990;
- D.Lgs. 267/2000;
- Regolamento comunale di Polizia Mortuaria del Comune di Vetralla;

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il Responsabile del Settore II Servizi Demografici/Segreteria del Sindaco sig. Danilo Colarusso.

Per informazioni riguardanti la presente procedura contattare i seguenti recapiti: tel. 0761466937 – 38 – 30, email: dcolarusso@comune.vetralla.vt.it

Informativa ai sensi del Regolamento Generale per la protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Comune di Vetralla.

Il titolare tratta i dati personali identificativi comunicati in occasione della conclusione di contratti. Tutti i dati che vengono comunicati dagli interessati, o che il Comune di Vetralla acquisisce da terzi, saranno utilizzati esclusivamente per la gestione dei rapporti contrattuali e precontrattuali con gli interessati, per adempiere ad obblighi delle normative sovranazionali, nazionali, regionali e regolamentari che disciplinano l'attività istituzionale del Comune di Vetralla svolgimento dei rapporti.

Il trattamento dei dati è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte, ai sensi dell'art. 6 c.1, lettera b) del Regolamento UE 679/2016.

I dati trattati dal Comune di Vetralla potranno essere comunicati al personale interno autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici in forza degli obblighi normativi e alle autorità di controllo e di verifica.

Il Comune di Vetralla conserva i contratti stipulati in modo permanente, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dell'art. 43 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

La comunicazione dei dati personali è obbligatoria per l'esecuzione del contratto di cui l'interessato è parte.

La mancata comunicazione di tali dati comporta l'impossibilità di concludere il contratto.

In qualità di interessato, al contraente sono garantiti i diritti di accesso e rettifica di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, nonché il diritto di reclamo all'Autorità garante. Qualora volesse esercitare i suoi diritti o semplicemente richiedere maggiori informazioni rispetto ad essi, è possibile prendere contatto con il titolare del trattamento ai riferimenti sopra indicati.

Comunicazioni

L'esito della procedura d'asta sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vetralla, per 30 giorni consecutivi successivamente all'aggiudicazione definitiva. Dal giorno della pubblicazione decorre il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il presente bando ed i suoi allegati, come pure eventuali informazioni integrative, sono disponibili sulle pagine del sito istituzionale del Comune di Vetralla.

L'area cimiteriale e la sovrastante edicola funeraria sono liberamente visitabili, anche in autonomia, negli orari di apertura del cimitero.

ALLEGATI:

Allegato A) "Domanda di partecipazione"

Allegato B) "Modello di offerta"

Vetralla, 19.04.2024



IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

Danilo Colarusso