



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO
SERVIZIO SPORT

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI AD UNA
CONCESSIONE PONTE DELLA DURATA DI 12 MESI DELL' IMPIANTO SPORTIVO
SITO IN VIA A. MORO CAMPO POLIVALENTE COPERTO E CAMPO DA TENNIS DI
TERRA ROSSA**

In esecuzione della determinazione del Settore VII Patrimonio n. 1872 del 05.10.2023 viene stabilito di per procedere alla concessione ponte della durata di un anno dell'impianto sportivo sito in Via A. Moro campo polivalente e campo da tennis, previo avviso pubblico basato sulla sola offerta economica per l'affidamento della struttura nello stato di fatto in cui si trova.

L'affidamento viene effettuato nelle more dell'affidamento in concessione definitivo che è ancora fase di preparazione, stante la necessità del passaggio in consiglio comunale ed attraverso la SUA per le procedure di affidamento.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Concessione dell'impianto sportivo in Via A. Moro costituito da:

- campo da tennis/calciotto con fondo in sintetico coperto da tensostruttura ed impianto d'illuminazione;
- campo da tennis di terra rossa;
- blocco uffici costituito da box prefabbricato;
- blocco spogliatoi docce costituito da box prefabbricato;
- impianti elettrici ed idraulici dei suddetti immobili;
- corte di pertinenza, confinante, in senso orario dall'accesso di Via A. Moro con: Via A. Moro, parcheggio case ATER, area Luzi, Parco comunale "A. Foa" e palestra comunale;

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza in ordine alla procedura in oggetto, in forma singola o associata, i seguenti soggetti:

a) Società o Associazioni Sportive Dilettantistiche:

- Associazioni sportive prive di personalità giuridica regolate dagli artt. 36 e seguenti del codice civile;



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO
SERVIZIO SPORT

- Associazioni Sportive con personalità giuridica di diritto privato disciplinate dal D.P.R. n. 361/2000;
- Società sportiva di capitali o cooperativa senza scopo di lucro, disciplinata dalle norme del libro V del Codice Civile;
- b) Enti di promozione sportiva;
- c) Società sportive affiliate alle federazioni sportive nazionali.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti di cui all'articolo precedente, dotati di un proprio statuto e che non si trovino nelle condizioni di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e che non siano inadempienti rispetto agli obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di impianti comunali.

I partecipanti dovranno inoltre dimostrare adeguata capacità tecnico-professionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto e di aver gestito di fatto impianti con caratteristiche tecniche simili a quello per il quale concorrono;

MODALITA' DI GARA

L'aggiudicazione sarà effettuata per mezzo di offerte segrete, e terrà conto del solo criterio economico:

la base da cui partire con le offerte per canone mensile è di € 250,00/mese con rialzi di multipli di € 10,00.

La gara verrà esperita il giorno e l'ora che verrà comunicato a mezzo PEC agli offerenti che hanno partecipato alla gara ed attraverso pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sede comunale sita in P.za Umberto I, n. 1, davanti al Presidente di Gara che procederà ai sensi di legge.

Per partecipare alla gara le ditte interessate, aventi i requisiti richiesti dal presente bando, dovranno far pervenire a questo Comune **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23.10.2023** un plico debitamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura indicando la seguente dicitura:

“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE PONTE DELLA DURATA DI 12 MESI DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA A. MORO”.



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO
SERVIZIO SPORT

Tale plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata AR o tramite corriere indirizzato al Comune di Vetralla – P.za Umberto I, n. 1 – 01019 Vetralla, oppure consegnato direttamente all’Ufficio Protocollo di questo Comune.

Non si darà corso all’apertura del plico che non risulti pervenuto con le modalità sopra indicate e sul quale non sia apposto l’indicazione del mittente, l’oggetto dell’AVVISO e non sia sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla gara l’offerta nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti, parimenti determina l’esclusione dalla gara il fatto che l’offerta non sia contenuta nell’apposita busta interna anch’essa debitamente sigillata e controfirmata dal legale rappresentante della ditta.

Il documento che avrà determinato l’esclusione dalla gara firmato dal Presidente, con indicate le irregolarità – riportate anche nel verbale – rimane acquisito agli atti della gara.

DURATA

La concessione avrà una durata pari a **un anno** (12 mesi), a partire dalla data di aggiudicazione.

L’affidamento può cessare per decadenza, revoca, risoluzione, inadempimento e recesso unilaterale.

La consegna in gestione dell’impianto sportivo da parte dell’Amministrazione concedente avverrà contestualmente alla stipula della convenzione.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il plico, inviato come sopra indicato, dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volte sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “Busta A – Documentazione” e “Busta B – Offerta”.

Nella “**Busta A – Documentazione**” dovrà essere inclusa, a pena di esclusione della gara, la documentazione di seguito indicata:

1. Istanza di partecipazione all’avviso per l’affidamento in concessione, redatta in carta da bollo da € 16,00 ed in lingua italiana, con firma non autenticata, sul modello allegato al presente avviso sotto la lettera “A”. In tale domanda dovranno essere indicati e dichiarati, ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, a pena di esclusione:



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO
SERVIZIO SPORT

- Per le associazioni sportive ed altri enti: denominazione o ragione sociale, la sede legale, codice fiscale e partita IVA nonché le generalità e la qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza e legale rappresentante;
- Di essersi recato presso l'impianto e di aver preso visione dello stesso e delle condizioni;
- Di aver preso visione dello schema di convenzione da stipulare una volta avuto l'affidamento, accettandolo incondizionatamente gli stessi agli effetti tutti dell'art. 1341 Cod.Civ.;
- Di essere in possesso degli strumenti tecnici e delle risorse professionali nonché delle competenze tecniche ed organizzative idonee per la gestione dell'impianto;
- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Di essere in regola con gli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali;
- Che l'associazione non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, cessazione di attività e che non si sono verificati nel quinquennio anteriore alla data della gara procedure di fallimento, Amministrazione controllata o concordato preventivo o liquidazione;
- Di dichiarare la composizione societaria dell'associazione;
- Che la posizione presso il casellario giudiziale e dei carichi pendenti, del legale rappresentante e dei componenti degli organi dell'associazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza è quella riportata nell'allegata dichiarazione redatta sul modello allegato al presente avviso sotto la lettera "C";
- Di non avere in corso con l'Ente assegnatario contestazioni per altri contratti del genere o di non trovarsi comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi motivo e di non trovarsi nella condizione di non avere corrisposto al detto ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti contratti o convenzioni;
- Che nei confronti dell'associazione e dei soggetti interessati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159 e ss. mm. e ii., e che comunque nei suoi/loro confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relativi a reati che precludono la stipulazione di contratti pubblici;
- Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

Alla domanda dovrà essere allegata:

- Statuto ed atto costitutivo dell'associazione;



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO
SERVIZIO SPORT

- Copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i della domanda;
- Una procura speciale, nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata, ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto;

Nel plico “B – Offerta Economica”, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante in alto a destra, in carattere stampatello, la scritta *“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE PONTE DELLA DURATA DI 12 MESI DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI VIA A. MORO”*, dovrà essere inserita esclusivamente:

- Offerta economica, redatta in carta da bollo Euro 16,00, sul modello allegato al presente avviso sotto la lettera **“B”**, la quale dovrà essere datata e sottoscritta dall’offerente o dal legale rappresentante, per le associazioni e gli enti di qualsiasi tipo.

In caso di discordanza fra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere prevarrà l’offerta migliore per l’Ente.

Sarà considerata nulla l’offerta priva di sottoscrizione.

La busta contenente l’offerta dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante.

PROCEDURE PER L’AGGIUDICAZIONE-AVVERTENZE

Resta inteso che:

- a. il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente: ove per ritardi nella consegna o per qualsiasi altro motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, questo Comune declina ogni responsabilità;
- b. trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- c. la Commissione preposta all’esperimento dell’asta pubblica sarà composta da n. 3 (tre) membri e verrà costituita con successivo atto, decorso i termini per la presentazione delle offerte;
- d. il Presidente della gara si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione anche verbalmente ai concorrenti presenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO
SERVIZIO SPORT

e. la seduta può essere, altresì, sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad altro giorno, senza che i concorrenti possano eccepire alcunché;

f. sono ammesse solo offerte in aumento, si procederà all'aggiudicazione al miglior offerente in senso assoluto, la base per le offerte è di € 250,00/mese con possibilità di rialzi solo con multipli di € 10,00.

Nel caso di offerte uguali si farà luogo all'aggiudicazione mediante trattativa privata;

g. sarà aggiudicata la gara anche in presenza di una sola offerta;

h. la sottoscrizione della convenzione avverrà entro 15 giorni dalla formalizzazione dell'aggiudicazione dell'affidamento.

Il pagamento del canone dovrà essere versato mensilmente in anticipo entro il 5 del mese o per tutti i 12 mesi in un'unica soluzione

SOPRALLUOGHI

Per la constatazione della consistenza della struttura e delle caratteristiche degli spazi e degli impianti da gestire e mantenere, sarà possibile effettuare un sopralluogo presso l'impianto previa definizione della data in accordo con gli uffici comunali.

ESCLUSIONI

È motivo di esclusione:

a. La presentazione di offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con riferimento ad offerta relativa ad altro avviso;

b. La presenza di offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto o non debitamente controfirmate;

c. La mancata corresponsione all'Amministrazione Comunale di somme dovute per precedenti contratti o convenzioni.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO – EVENTUALI CONSEGUENZE

Sono a carico dell'associazione aggiudicataria le spese relative alla stipula della convenzione e relative alla registrazione.



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO
SERVIZIO SPORT

PRIVACY

Ai sensi della normativa vigente sulla privacy, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla esclusiva realizzazione di quanto previsto in oggetto;
- b) le modalità del trattamento ineriscono a compiti istituzionali dell'Amministrazione Comunale;
- c) il conferimento dei dati ha natura di onere:
 - per i documenti da presentare ai fini della partecipazione, il concorrente, se intende partecipare alla gara in oggetto è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta dal presente bando, pena l'esclusione;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'aggiudicazione e della conclusione del contratto, l'associazione che non presenterà i documenti o non tornerà i dati richiesti si intenderà decaduta dall'aggiudicazione;
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento e comunale in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara ed a tutti gli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente;
- e) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto del disposto legislativo;
- f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui alla vigente normativa alla quale si rinvia.

Il concorrente, partecipando alla gara, dichiara di conoscere e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazioni innanzi menzionate.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'associazione aggiudicataria, essa non lo è per il Comune fino alla stipula della convenzione, che sarà effettuata solo dopo l'intervenuta aggiudicazione in via definitiva del presente avviso.

La documentazione di gara potrà essere visionata presso l'Ufficio Patrimonio di questo Comune sito in Via Cassia n. 128 previo appuntamento da concordare telefonando al numero 0761/466940 Dott. Giovanni Gaetano Trocchia oppure tramite mail all'indirizzo gtrocchia@comune.vetralla.vt.it



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO
SERVIZIO SPORT

L'offerta non vincola l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio di non procedere all'aggiudicazione dell'affidamento oggetto del presente avviso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è: Dott. Antonio Delle Monache – Responsabile del Settore VII Patrimonio.

Vetralla, 05.10.2023

Il Responsabile del Settore VII

Dott. Antonio Delle Monache