



COMUNE DI VETRALLA  
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

**BANDO PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI**

SI COMUNICA CHE CON **DETERMINAZIONE N. 1637/2022 DEL SETTORE VII** E' STATA INDETTA UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

**Art. 1 - Oggetto della gara.** La presente gara ha per oggetto la vendita di beni mobili di proprietà Comunale, costituiti da n.2 lotti, nella consistenza che risulta dal successivo art. 2. Trattasi di beni posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano. Farà pertanto carico all'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed utilizzo degli stessi, essendo l'Ente Comunale esonerato a tal fine da qualsiasi responsabilità. L'aggiudicatario dovrà provvedere con oneri e spese a proprio carico, alla rimozione ed allontanamento dei beni nei termini e modalità stabiliti dal successivo art. 14. Detti beni sono situati:

-lotto 1 presso Deposito comunale S.S. Cassia km 70,00;

lotto 2 presso Manutencar Loc. Area Industriale La Botte- Vetralla-VT, in Via Strada St. Cassia, Km. 63,

ove sono altresì visionabili a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino al termine di presentazione delle offerte, previo appuntamento da fissarsi ai numeri di telefono per lotto 1 e 2 tel. 0761 466952- 0761466945 – 0761466940 - 0761466953.

**Art. 2 - Descrizione dei beni** I beni da alienare sono costituiti da n.2 lotti, descritti come segue:

**-Lotto n° 1 Terna con caricatore anteriore ed escavatore Posteriore, Marca Venieri, Modello VF 6.23, Telaio 12638, Targa VT AA 238, Immatricolazione Anno 1991.**

**Valore a base d'asta € 8.500,00.**

**-Lotto n° 2 Motocarro con cassone ribaltabile idraulico posteriore, Marca PIAGGIO, Modello QUARGO, Targa DW 775 43.**

**Valore a base d'asta: € 1.800,00;**

comune di vetralla  
COMUNE DI VETRALLA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0023314/2022 del 25/07/2022  
Firmatario: ANTONIO DELLE MONACHE



COMUNE DI VETRALLA  
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

**Art. 3 - Condizioni generali di vendita.** I beni sono venduti nello stato di fatto e consistenza in cui si trovano. La partecipazione all' Asta implica la piena conoscenza ed accettazione delle condizioni tutte poste nel presente Avviso. Per quanto non previsto nel presente Avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

**Art. 4 - Criteri di aggiudicazione.** L'assegnazione avverrà sulla base del miglior prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara stabilito, con la procedura di cui all'art. 73 letto c) ed art. 76 co. 2 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e smi., nell'eventualità vi fossero più offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 a richiedere ai concorrenti un'offerta migliorativa, ove costoro non vogliono migliorare l'offerta si procederà a sorteggio. Gli offerenti potranno partecipare nei modi previsti dal presente avviso. L'asta verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida e superiore al prezzo a base d'asta del relativo lotto. Sono pertanto escluse le offerte in riduzione o pari al prezzo a base d'asta. In caso di offerte uguali, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 9. In caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Ente.

**Art. 5 - Prezzo a base di gara.** Per i lotti si rinvia al valore indicato all'articolo 2 del presente Bando di gara.

**Art. 6 - Requisiti per partecipare alla gara** Sono ammessi a partecipare alla gara, tutti i soggetti (persone fisiche o giuridiche) in possesso della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione nonché dei requisiti previsti dall'art. 80 del Dlgs 50/2016 da dichiararsi nell'allegato "A istanza di partecipazione - dichiarazione", da attestare mediante dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del DPR n. 445/2000. Non sono ammessi a partecipare né direttamente né per interposta persona, i soggetti di cui all'art. 1471 del codice civile.

**Art. 7 - Modalità di pagamento, termini e modalità ritiro beni.** L'aggiudicatario provvederà al pagamento del prezzo offerto mediante bonifico bancario, previo ricevimento della comunicazione dell'affidamento, entro i termini previsti dal successivo art. 14. Il ritiro dei beni è comunque subordinato al versamento completo del prezzo offerto. Il pagamento



COMUNE DI VETRALLA  
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

del prezzo dovrà avvenire: - mediante versamento sul conto corrente bancario intestato al Comune di Vetralla, Tesoreria Comunale, Banca Lazio Nord S.C.P.A. via Marco Zaccani, 2 Cura di Vetralla, codice IBAN: IT24M0893173350000040011029. Nella causale del versamento dovrà essere specificato il lotto aggiudicato, come segue: "Asta beni mobili - Aggiudicazione Lotto n.1 e/o 2".

Tutte le spese, imposte o tasse dovute per legge sulla cessione sono a carico dell'acquirente.

**Art. 8 – Cauzione.** Nessun offerente può partecipare all'asta pubblica o alla gara ufficiosa se non comprovi di aver prestato la cauzione provvisoria richiesta, pari al 10% del prezzo a base di gara, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale o mediante rilascio di fideiussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Vetralla, cauzione da presentare nella busta A "Documentazione".

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta potrà essere considerata come acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

La cauzione sarà ritenuta a favore dell'Ente nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al bando pubblico o avviso.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, la cauzione sarà ritenuta in favore dell'Ente:

- qualora, a seguito dei controlli effettuati, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, con conseguente decadenza dal provvedimento di aggiudicazione provvisoria;

- nel caso in cui l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non proceda alla stipulazione nei termini, nella sede e con le modalità comunicategli.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale ovvero restituita la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa.



COMUNE DI VETRALLA  
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

**Art. 8 bis - Modalità di presentazione dell'offerta.** Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano al protocollo, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 16.08.2022**, presso la sede Comunale in Piazza Umberto I n.1. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore di apertura al pubblico fino al giorno del suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo Comunale, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Contenuto del plico a pena di esclusione, il plico deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le seguenti indicazioni relative all'oggetto della gara: "Offerta alienazione beni mobili". Sempre a pena di esclusione, il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti:

-Istanza di partecipazione recante dichiarazione sostitutiva di certificazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta secondo l'allegato "A istanza di partecipazione - dichiarazione" al presente Avviso, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente e/o dall'offerente;

- cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo a base di gara per ciascun lotto in caso di partecipazione a più lotti da prestare come previsto art. 8.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o sottoscrittori. Tutte le dichiarazioni richieste dal modello "A Istanza di partecipazione - dichiarazione" dovranno essere rese in ogni loro parte, a pena di esclusione. L'istanza sarà unica anche in caso di partecipazione a più lotti.



COMUNE DI VETRALLA  
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

Nella busta "B offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti: dichiarazione sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal soggetto offerente, redatta in bollo del valore di € 16,00 secondo l'allegato "B Offerta Economica" al presente Avviso, indicante: - il/i lotto/i per il/i quale/i si intende partecipare; - l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere. L'offerta dovrà avere un valore superiore a quello a base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

**Art. 9 - Modalità di svolgimento della procedura.** L'asta sarà esperita, da apposita commissione di gara, in seduta pubblica presso la sede Comunale in data **17.08.2022 alle ore 11:00** salvo diversa comunicazione mediante informazione sul sito internet [www.comune.vetralla.vt.it](http://www.comune.vetralla.vt.it) dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte. E' ammessa la partecipazione, previa identificazione, dei firmatari delle offerte o di loro procuratore speciale, munito di delega scritta. La commissione di gara procederà, nel giorno che verrà fissato per l'apertura delle offerte: a) all'ammissione alla gara dei plichi pervenuti entro il termine perentorio stabilito, alla verifica della loro integrità e della conformità delle modalità di confezionamento degli stessi; b) per i plichi che risulteranno regolari e conformi, si procederà all'apertura della busta "A Documentazione" ed alla verifica del relativo contenuto, ammettendo le istanze conformi; c) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ammettendo quelle che risulteranno valide; d) alla lettura del prezzo offerto; e) all'aggiudicazione provvisoria dei lotti. Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida. Se non perverranno offerte o se quelle pervenute risulteranno non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, la commissione inviterà, se tutti presenti, i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo ad una ulteriore offerta migliorativa, sino ad ottenere il prezzo più elevato. In caso di assenza degli offerenti, si procederà a sorteggio. Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale che sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per



COMUNE DI VETRALLA  
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

l'aggiudicatario. L'esito della procedura di alienazione verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente Comune di Vetralla. L'Ente Comunale si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti. Le eventuali variazioni saranno pubblicate sul predetto sito internet. L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo che l'Ente avrà effettuato con esito positivo i controlli e verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, e sarà disposta con atto del Responsabile del Servizio Competente.

**Art. 10 - Penalità e risoluzione del contratto per inadempimento.** Qualora il ritiro dei beni non venga effettuato dall'aggiudicatario nei termini e secondo le modalità previste dal successivo art. 14, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione, anche se il pagamento è stato effettuato. Nel caso di gravi e ripetute inadempienze che comportino violazione del presente capitolato, L'Ente Comunale potrà disporre la risoluzione del contratto, fatte salve ulteriori azioni per il risarcimento di danni maggiori.

**Art. 11 - Danni e assicurazioni.** Ogni responsabilità per danni che in relazione all'espletamento del servizio di ritiro e trasporto dei beni mobili derivino al Comune di Vetralla a terzi, a persone o a cose, è senza riserve di eccezioni a totale carico dell'aggiudicatario.

**Art. 12 - Controversie.** Di qualsiasi controversia dovesse insorgere fra L'Ente Comunale e l'aggiudicatario in esecuzione dei patti stabiliti per la cessione in questione, sarà competente il Foro di Viterbo.

**Art. 12 bis - Cause di esclusione dalle gare.** Costituiscono causa di esclusione dalle procedure di gara:

- Le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme legislative vigenti;
- Le offerte espresse in modo condizionato;



COMUNE DI VETRALLA  
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

- Le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo e le offerte non riportanti all'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;

- La mancata costituzione della cauzione e la mancata presentazione del documento comprovante l'avvenuta costituzione;

- Le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;

-Il ritardo della presentazione delle offerte a qualsiasi causa dovuta.

**Art. 13 - Varie** Per quanto non previsto nel presente capitolato si applicano le norme del codice civile. Responsabile del procedimento è il Dott. Antonio Delle Monache-Responsabile Settore VII.

**Art. 14 - Disciplina della cessione.** L'Ente Comunale provvederà a notificare l'avvenuta aggiudicazione effettuata con apposita determinazione del Responsabile competente e a richiedere il versamento del prezzo offerto, che dovrà avvenire entro sette giorni consecutivi dal ricevimento della predetta notifica, secondo le modalità precisate all'art.7. In caso di mancato versamento nei termini, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo miglior offerente. L'aggiudicatario dovrà provvedere, con oneri e spese a proprio carico ivi incluse quelle relative ai passaggi di proprietà, al ritiro di tutti i beni entro e non oltre il termine di giorni dieci consecutivi dall'avvenuto versamento del prezzo offerto. Il ritiro avverrà in data ed orari da concordare con l'Ente Comunale. Del Bene ritirato verrà redatto apposito verbale. Qualora il ritiro non avvenga entro tale termine, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione, anche se il pagamento è stato effettuato.

**Art. 15 - Trattamento dati personali** Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 e s.m.i. i dati personali forniti all'Ente Comunale saranno trattati esclusivamente per la finalità di gestione della presente procedura e dell'eventuale procedimento di affidamento. La comunicazione dei dati personali è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti richiesti, pena l'esclusione dalla procedura. Gli offerenti dovranno esprimere il consenso al



COMUNE DI VETRALLA  
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

trattamento dei propri dati personali mediante apposita dichiarazione, contenuta nella domanda di partecipazione all'asta, a pena di esclusione dalla stessa.

Vetralla, lì 25.07.2022

**Il Responsabile del Settore VII**

Dott. Antonio Delle Monache