



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII - PATRIMONIO, ESPROPRIAZIONI, SPORT,
AGRICOLTURA, VERDE PUBBLICO, ASSOCIAZIONISMO E SANITA'

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di accertamento e conseguente sistemazione delle terre soggette al regime giuridico degli usi civici/domini collettivi nel territorio del Comune di Vetralla, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n.1/1986 e ss.mm.ii. e dell'art. 17 della Legge Regionale n. 12/2016 e ai sensi degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento regionale del 6 marzo 2018 in attuazione della l.r. n. 8/86.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

Vista la Legge n. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: "Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n.895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n. 751";

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, ad oggetto; "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, ad oggetto "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382";

Vista la Legge n. 431 del 08.08.1985 (c.d. "Legge Galasso");

Vista la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03.01.1986, ad oggetto: "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 69/95 – L.R. n. 6 e la L.R. n. 65 del 14/08/2017 art. 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e legge Regionale n. 12 del 10/08/2016 art. 17);

Visto l'articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007 (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

Vista la Legge n. 168 del 20.11.2017, ad oggetto "Norme in materia di domini collettivi";

Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, ad oggetto: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

Atteso e accertato che il Comune di Vetralla, alla luce della recente legge nazionale in materia di domini collettivi, della sentenza della c.c. n. 113 del 2108, ha la necessità di procedere in tempi brevi alla corretta individuazione e sistemazione delle terre soggette al regime giuridico degli usi civici/domini collettivi, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 ss.mm.ii. e ai sensi della legge n. 168/2017, e della L.R. n. 12 del 10.08.2016 art. 17, il tutto anche nel preminente interesse urbanistico connesso al rilascio delle certificazioni di destinazione urbanistica e di titoli autorizzativi in materia edilizia sui terreni privati gravati da uso civico come previsto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente (Zone edificabili), ed anche per terreni a destinazione agricola di P.R.G., alcuni dei quali sono stati oggetto edificazione spontanea e spesso interessati da richieste di "Condono Edilizio" ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003, per venire incontro alle necessità di regolarizzazione rispetto agli usi civici dei detti terreni a favore dei cittadini interessati alla definizione della liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;

comune di vetralla
COMUNE DI VETRALLA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0010432/2022 del 29/03/2022
Firmatario: ANTONIO DELLE MONACHE



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

**SETTORE VII - PATRIMONIO, ESPROPRIAZIONI, SPORT,
AGRICOLTURA, VERDE PUBBLICO, ASSOCIAZIONISMO E SANITA'**

Atteso, quindi, l'interesse di questo Ente di regolarizzare le diverse situazioni rispetto al vincolo correlato all'esistenza di usi civici dei detti terreni e consentire ai cittadini interessati di definire le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;

Considerato che per l'accertamento delle terre soggette al regime giuridico degli usi civici/domini collettivi, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 ss.mm.ii. e ai sensi della legge n. 168/2017, e la redazione delle conseguenti perizie di stima di liquidazione, legittimazione, alienazione e mutamento di destinazione d'uso, si deve procedere mediante l'intervento di un professionista esperto con la qualifica di perito demaniale, regolarmente iscritto All'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

Richiamati i principi relativi alle modalità per l'individuazione del soggetto incaricato previsti dall'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018 e, a tal fine, al comma 2 dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ai sensi del D.lgs n. 50/2016, pubblica apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del settore VII n. 723 del 239.03.2022, è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 2 comma 1 della legge n. 120 del 11.09.2020, con riferimento all'incarico evidenziato;

RENDE NOTO

Che il Comune di Vetralla intende procedere all'affidamento di incarico di perito demaniale connesso alle operazioni di accertamento e conseguente sistemazione delle terre soggette al regime giuridico degli usi civici/domini collettivi nel territorio del Comune di Vetralla, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°.12/2016 e degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento regionale del 6 marzo 2018 in attuazione della l.r. n. 8/86.

Art. 1) – Oggetto dell'incarico

1. Le attività oggetto d'incarico professionale, alla luce della recente legge nazionale in materia di domini collettivi, della sentenza della c.c. n. 113 del 2108 sono quelle previste dall'articolo 8, comma 2 del Regolamento n. 9/18;
2. Secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 6 del Regolamento, entro il termine del contratto il soggetto incaricato dovrà redigere ed inviare alla Direzione Regionale, un'apposita relazione sulle conclusioni delle attività di cui all'articolo 8, comma 2 del Regolamento, ai fini



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

**SETTORE VII - PATRIMONIO, ESPROPRIAZIONI, SPORT,
AGRICOLTURA, VERDE PUBBLICO, ASSOCIAZIONISMO E SANITA'**

dell'eventuale adozione da parte della Direzione Regionale, di apposito provvedimento di conclusione delle operazioni medesime o di altro provvedimento di competenza.

Art. 2) – Onorario professionale

L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque da sottoporre poi a carico, secondo un riparto proporzionale, dei soggetti privati nel cui interesse saranno eseguite le operazioni peritali (accertamento esistenza usi civici/domini collettivi, liquidazione, legittimazione, alienazione e mutamenti di destinazione d'uso), per ogni singola prestazione, comprensivo di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento, determinato ai sensi del comma 1 e 2, commisurato al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle vacanze, nella misura stabilita dall'articolo 4 della legge 8 luglio 1980, n. 319 (compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria) e successive modifiche e, in alternativa, il corrispettivo può essere commisurato in percentuale delle somme di cui si propone l'attribuzione all'ente gestore dei diritti civici interessato in caso di affrancazioni con canone ed in natura. Detto corrispettivo dovrà essere comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5-6 del Regolamento.

Art. 3) – Durata dell'incarico

La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di n. 36 mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato.

Art. 4) – Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1) I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

1. Iscrizione da almeno cinque anni nella Sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento regionale n. 9 del 06/03/2018 e della legge regionale n. 8/86, per lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici;
2. Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento;
3. di essere iscritto al Collegio/Ordine professionale;
4. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi;
5. Avere già espletato negli ultimi cinque anni almeno tre incarichi quali CTU presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Lazio, Umbria e Toscana;
6. Avere già espletato negli ultimi dieci anni almeno tre incarichi di perito demaniale, con redazione di verifica demaniale e/o operazioni demaniali, in Comuni della Regione Lazio;
7. Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. Possesso della cittadinanza italiana e godimento dei diritti civili e politici;
9. Non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

**SETTORE VII - PATRIMONIO, ESPROPRIAZIONI, SPORT,
AGRICOLTURA, VERDE PUBBLICO, ASSOCIAZIONISMO E SANITA'**

10. Non avere cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art.67 del d.lgs. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art 84, comma 4, del medesimo Decreto;
 11. Non avere effettuato violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o di contributi previdenziali secondo la legislazione italiana;
 12. Non avere ricevuto sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 81/2008;
 13. Non avere elementi di incompatibilità ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 165/2001 – Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
 14. Non essere sottoposto a procedimenti penali;
 15. Non avere in corso contenziosi con il Comune di Vetralla e/o altro Ente ad esso afferente;
 16. Non esercitare funzioni amministrative di direzione e/o controllo presso la Regione Lazio, la Provincia di Viterbo e il Comune di Vetralla;
 17. Non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con il Comune di Vetralla;
 18. Non avere residenza e di non svolgere l'attività professionale nel Comune di Vetralla;
 19. Non espletare attualmente cinque incarichi analoghi al presente avviso;
 20. Di avere una polizza assicurativa per i rischi professionali;
 21. Di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali del collegio di appartenenza.
- 2) La presentazione dell'istanza di Partecipazione, il cui schema è allegato (Allegato A) alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire in carta libera e debitamente sottoscritta al Comune di Vetralla, con sede in Piazza Umberto I n.1 - 01019 Vetralla (VT), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13.04.2022**, con una delle seguenti modalità:
- a. Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: comune.etralla@legalmail.it;
 - b. Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Vetralla, con sede in Piazza Umberto I n.1 – c.a.p. 01019 Vetralla (Vt).
- 3) In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Greccio e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

Alla istanza di partecipazione dovranno essere allegati:

- a. Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, debitamente sottoscritto in forma di autocertificazione, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di verifiche demaniali, consulenze tecniche d'ufficio e di perizie di liquidazione, di legittimazione, di alienazione e di mutamento di destinazione d'uso di terreni soggetti agli usi civici/domini collettivi svolte per territori posti nella Regione Lazio.



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

**SETTORE VII - PATRIMONIO, ESPROPRIAZIONI, SPORT,
AGRICOLTURA, VERDE PUBBLICO, ASSOCIAZIONISMO E SANITA'**

b. documento di identità in corso di validità

Art. 5) – Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il Comune di Vetralla, nella persona del Responsabile del Procedimento, selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie e delle altre attività previste dall'articolo 8, comma 2, del Regolamento n. 9/18 già svolte, tra le istanze regolarmente pervenute, almeno tre professionisti fra i quali individuare, ai sensi dell'articolo 2 comma 1 della legge n. 120 del 11.09.2020, il soggetto cui conferire l'incarico.
2. Qualora nei termini prescritti dal presente Avviso Pubblico, il numero delle Manifestazioni di Interesse pervenute risulti inferiore a tre, il Comune di Vetralla si riserva, comunque, la facoltà di affidare l'incarico in oggetto se esistono soggetti idonei.
3. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Vetralla si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.
4. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'accertata capacità professionale e dell'esperienza ed, in ultimo, del minor costo possibile

Art. 6) – Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del GDPR - Regolamento 2016/679 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Vetralla per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) – Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Vetralla in alcun modo, che sarà libero di non procedere all'affidamento dell'incarico.
2. Il Comune di Vetralla si riserva di interrompere e revocare in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Antonio Delle Monache, telefono: 0761/466945; Email: adellemonache@comune.vetralla.vt.it con sede in Piazza Umberto I – c.a.p. 01019 Vetralla (Vt).

Art. 8) – Pubblicazione avviso

1. Il presente Avviso è pubblicato per quindici giorni:
 - a. Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
 - b. Sull'Albo Pretorio on line del Comune di Vetralla.

Art. 9) – Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Settore VII

telefono: 0761/466940 0761/466945
P.E.C.: comune.vetralla@legalmail.it

Art. 10) – Allegati



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

**SETTORE VII - PATRIMONIO, ESPROPRIAZIONI, SPORT,
AGRICOLTURA, VERDE PUBBLICO, ASSOCIAZIONISMO E SANITA'**

Modello "A" Istanza di Partecipazione

Vetralla ,
lì 29.03.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII
Dott. Antonio Delle Monache