

Bollo € 16,00

AL COMUNE DI VETRALLA
SETTORE VII - Patrimonio
Piazza Umberto I, n. 1 –
Vetralla (VT)
comune.vetralla@legalmail.it

**OGGETTO: L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ A PREZZI DI MERCATO DI LOTTI DI TERRENO
EDIFICABILI IN FRAZIONE TRE CROCI LOC. POGGIO DELLE FONTANELLE**

Il sottoscritto _____

Nato a il _____ a _____ Prov. (____)

in Via _____ n. ____

C.F. _____ Tel. _____

e-mail _____ PEC _____

VISTO il Bando di selezione comparativa pubblica per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione in proprietà di lotti di terreno edificabili, a prezzi di cessione pari a quelli di mercato, al fine di promuovere l'insediamento di nuovi abitanti e consentire la realizzazione della prima casa soprattutto a singoli approvato con Delibera di G.C n. _____ e successiva determinazione n. ____ del _____

CHIEDE

**L' ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ DI LOTTO EDIFICABILE A TRE CROCI LOC. POGGIO DELLE
FONTANELLE**

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dalla D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- Di aver preso visione ed accettare integralmente le condizioni riportate nel bando;
- Di essere maggiorenne al momento della scadenza per la presentazione delle domande;
- Di avere:
 - Cittadinanza italiana o di paese della Comunità europea
 - o in alternativa
 - Di essere cittadino straniero per il quale tale diritto è riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali;

- Di Essere:
 - residenti nel Comune di Vetralla da almeno 5 (cinque) anni alla data di pubblicazione del bando di assegnazione delle aree;
 - o in alternativa
 - nati a Vetralla o iscritti, fin dalla nascita, all'anagrafe del Comune di Vetralla;
 - o in alternativa
 - figli di genitori residenti nel comune di Vetralla da almeno 10 anni, che intendano stabilire la propria residenza nel Comune di Vetralla.

Indicare il nominativo dei genitori:

- Madre _____
- Padre _____

- Di fruire di un reddito annuo complessivo imponibile pari ad € _____ riferito all'intero nucleo familiare, desumibile dall'ultima dichiarazione ISEE in corso di validità.
- Che il nucleo familiare è composto da n. _____ persone, compreso il dichiarante;
- Di avere a carico n. _____ figli;
- Di non essere proprietario lui, e/o i componenti del proprio nucleo familiare, in tutto il territorio regionale, di un'area edificabile residenziale sufficiente per la costruzione di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- Di non essere titolare, lui e/o i componenti del proprio nucleo familiare, in tutto il territorio regionale, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso;
- Di non aver acquisito lui e/o i componenti del proprio nucleo familiare la proprietà di altro lotto edificabile nel Comune di Vetralla a seguito di precedenti bandi;
- Di non aver ottenuto lui e/o i componenti le agevolazioni pubbliche per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, in qualunque luogo dello Stato.
- Di impegnarsi ad ottenere i necessari permessi a costruire entro 1 (uno) anno dall'assegnazione del lotto e ad ultimare la costruzione della prima abitazione entro i 3 anni successivi al rilascio del permesso a costruire;
- di essersi recato sul posto, aver visionato le aree in vendita e aver preso conoscenza della situazione generale e particolare del luogo;
- di aver preso visione del Piano Urbanistico Comunale vigente e delle norme edilizie ed urbanistiche relative al bene;
- che il terreno in richiesta sarà destinato alla realizzazione esclusivamente di prima casa e residenza ordinaria per sé e per il proprio nucleo familiare;

- di impegnarsi ad iniziare i lavori per la realizzazione della nuova costruzione entro 1 anno dalla stipula del contratto di compravendita del terreno e ad ultimarli entro 3 anni dalla data di rilascio della concessione edilizia;
- di non aver subito condanne penali o avere procedimenti penali in corso che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.
- Per i richiedenti coniugati indicare il regime patrimoniale tra le seguenti scelte:
 - separazione dei beni;
 - comunione dei beni e l'immobile è acquistato in regime di comunione legale;
 - comunione dei beni, ma l'acquisto viene effettuato come bene personale di un solo degli stessi ai sensi art. 179 del Codice Civile.
- Di fornire informazioni utili all'assegnazione dei punteggi allegando la documentazione giustificativa richiesta
 - alloggio il cui canone d'affitto, quale risulta dal contratto di locazione registrato, risulti superiore al 20% del reddito complessivo del nucleo familiare;
 - superaffollamento (insufficiente dotazione di superficie utile abitabile): - dotazione inferiore a 7 mq/abitante _____
dotazione inferiore a 10 mq/abitante _____
dotazione inferiore a 14 mq/abitante _____
 - alloggio con carenze igieniche ufficialmente accertate e non eliminabili;
 - ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto non dovuta a morosità;
- di indicare nel sottostante prospetto l'ordine di priorità (da 1 a 9) per il lotto da acquisire tra quelli rimasti disponibili in base alla graduatoria costituita:

n. lotti	n. priorità
lotto 61	
lotti 67 + 68/A	
lotto 71	
lotto 75	
lotto 75/A	
lotto 76	
lotto 77	
lotto 90	
lotto 93	

In caso di medesime scelte di priorità a parità di posizione in graduatoria si procederà con il sorteggio.

Dichiara inoltre di obbligarsi in caso di aggiudicazione alle seguenti condizioni:

- **Stipula del contratto**

- entro 3 (tre) mesi dall'assegnazione, secondo lo schema di convenzione approvato dalla Giunta Comunale.

a) Vincolo per prima casa e alienazione:

- l'acquirente del lotto si impegna a realizzare una costruzione destinata in via esclusiva ad abitazione principale e residenza ordinaria a Vetralla;
- l'acquirente è responsabile nei confronti del Comune per il mantenimento della destinazione a residenza ordinaria;
- l'acquirente dovrà trasferire la residenza presso il nuovo alloggio entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori o comunque dal termine ultimo fissato per tale ultimazione.
- l'acquirente non potrà alienare il fabbricato realizzato prima di 5 anni dalla sua ultimazione.

b) Tempi di realizzazione per la costruzione:

- l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 1 (uno) anno dalla data di stipula dell'atto di cessione e l'ultimazione entro 3 (tre) anni dalla data del rilascio della concessione edilizia; il Responsabile del Servizio, in base ad accertate cause di forza maggiore, potrà concedere proroghe per i termini finali per una sola volta e per un massimo di anni 1 (uno).

c) Oneri finanziari:

- la vendita è soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura di legge;
- Le spese di rogito sono a totale carico dell'acquirente;
- Il titolo abilitativo edilizio per la costruzione dell'abitazione è soggetta al pagamento del contributo di costruzione a favore del Comune di Vetralla,
- sono a carico degli acquirenti gli allacciamenti alle reti dei sottoservizi comunali.

d) Pagamenti:

- il corrispettivo di cessione viene pagato in unica soluzione o, dietro richiesta, mediante rateizzazione;

Il venire meno agli obblighi di cui sopra comporterà la rescissione della convenzione con rientro nel possesso del Comune dell'area e di quanto sopra realizzato, senza che nulla sia dovuto per le opere realizzate.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del RUE 679/2016, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati per finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula del contratto.

Data _____

Firma

Allega: copia un documento di riconoscimento in corso di validità