

RICHIESTA DI AFFRANCAZIONE DEI DIRITTI DI ENFITEUSI O LIVELLO

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ ()
il _____, residente a _____ in via/piazza/loc. _____
n. _____ C.F. _____ tel. _____
e-mail _____ pec _____

consapevole delle conseguenze penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 4 e 7 del D.P.R. n 5 del 28/12/2000)

- di risultare enfiteuta/livellario del terreno _____ (specificare se con sovrastante fabbricato)
- situato nel Comune di Vetralla in Via _____ n. _____
- identificato al Catasto Terreni del Comune di Vetralla ai seguenti:

Foglio di mappa	Particella	Superficie	Totale Superficie

- identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vetralla ai seguenti:

Foglio di mappa	Particella	Sub	Totale Superficie

DOMANDA

L'affrancazione del suddetto livello e/o enfiteusi impegnandosi fin da ora a corrispondere prima della stipula dell'atto notarile l'importo che verrà determinato e richiesto dal Comune per l'affrancazione stessa, relativo anche alle spese per l'istruttoria e l'espletamento delle pratiche. Unitamente alla presente richiesta si allegano i seguenti documenti:

- a) visure catastali aggiornate;
- b) estratto di mappa aggiornato con indicati in colore i mappali interessati dalla richiesta;
- c) documentazione fotografica dell'immobile (solo se trattasi di affrancazione di enfiteusi);
- d) fotocopia carta d'identità;
- e) copia atto di proprietà (successione o compravendita).
- f) copia del versamento diritti di istruttoria pari ad € 400,00 da effettuarsi tramite Bonifico Bancario presso la tesoreria comunale: Banca Lazio Nord S.C.P.A. – Filiale di Vetralla - IBAN IT36N0893173351000040011029 indicando nella causale "diritti di istruttoria per affrancazione canoni enfiteutici";
- g) autocertificazione sulla regolarità urbanista di eventuali fabbricati presenti sul terreno.

Vetralla _____

Il Richiedente _____

Il modulo debitamente compilato con allegata la documentazione indicata deve essere presentato al Comune di Vetralla con una delle seguenti modalità

1. MODALITA' TELEMATICA – PEC/E-MAIL:

(Ai sensi dell'art. 65 del Codice dell'Amministrazione digitale il modulo:

- deve essere sottoscritto con firma elettronica qualificata (firma digitale)
- oppure deve essere sottoscritto con firma autografa, scansionato e trasmesso con allegata copia documento d'identità del firmatario.

Il modulo deve essere inviato:

- tramite PEC all'indirizzo comune.vetralla@legalmail.it
- tramite mail ordinaria all'indirizzo protocollo@comune.vetralla.vt.it (in caso di non possesso di indirizzo PEC)

2. MODALITA' CARTACEA

- Il modulo sottoscritto con firma autografa con allegata copia documento d'identità del firmatario deve essere consegnato a mano o mediante invio tramite servizio postale all'Ufficio Protocollo del Comune di Vetralla, Piazza Umberto I n. 1. (2° piano)