



COMUNE DI VETRALLA

PROVINCIA DI VITERBO

Imposta Municipale Propria (IMU) Scadenza Versamento saldo anno 2020 entro il 16.12.2020 AVVISO

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni adottate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2020, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

Aliquote e detrazioni d'imposta:

Abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (Detrazione € 200,00)	5,50 per mille
Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato o nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	9,00 per mille
Fabbricati Rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557/1993, convertito con modifiche dalla Legge n. 133/1994, aventi la certificazione di dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità, ivi compresi i fabbricati destinati a funzioni produttive connesse alle attività agricole classificati nella categoria catastale D/10	zero
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D , ad eccezione della categoria D/10 (Per gli immobili classificati nella categoria catastale D, l'imposta va versata allo Stato per la quota calcolata ad aliquota standard del 7,60 per mille e la restante quota del 3,00 per mille va versata al comune)	10,60 per mille
Altri fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,60 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	10,60 per mille

I soggetti passivi dell'imposta sono i possessori di immobili, intendendosi per tali i proprietari e i titolari di un diritto reale di godimento sugli stessi, cioè gli usufruttuari, i titolari di un diritto d'uso, di abitazione, di enfiteusi e di superficie. Sono altresì soggetti passivi il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice, che costituisce, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli, il concessionario di aree demaniali. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula del contratto e per tutta la durata dello stesso. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o di agevolazioni.

ESENZIONI DALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER I SETTORI DEL TURISMO E DELLO SPETTACOLO, art. 78, del decreto-legge n. 104, del 14/08/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 126, del 13/10/2020.

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU), di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari, marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; l'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata di cui all'articolo 177 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

CANCELLAZIONE DELLA SECONDA RATA IMU, AI SENSI DELL'ART. 9 DEL DECRETO-LEGGE "RISTORI" N. 137 DEL 28/10/2020

Ferme restando le disposizioni di cui all'art. 78, del decreto-legge n. 104, del 14/08/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 126, del 13/10/2020, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, **non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU)** per gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano **le attività indicate nella tabella di cui all'Allegato 1 al decreto-legge n. 137, del 28/10/2020, come sostituito dall'Allegato 1 al decreto-legge 9 novembre 2020, n. 149, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

I contribuenti che possiedono immobili per i quali non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale

propria (IMU), per effetto dell'esenzione prevista dall'art. 78, del decreto-legge. n. 104, del 14/08/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 126 del 13/10/2020 (settore turismo e spettacolo) o per effetto della cancellazione di cui all'art. 9 del decreto-legge "Ristori" n. 137 del 28/10/2020, **sono invitati a trasmettere al Comune di Vetralla - Ufficio Tributi un'apposita comunicazione, utilizzando il modulo predisposto dall'ufficio, laddove non sia prevista la presentazione della dichiarazione IMU.**

DICHIARAZIONE PER LA "NUOVA IMU" 2020 E DICHIARAZIONE IMU PER VARIAZIONI INTERVENUTE NEL CORSO DELL'ANNO 2019

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione, nei casi disciplinati con decreto del MEF, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o siano intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta stessa, utilizzando il modello approvato con il decreto del MEF. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Restano ferme le dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU e del tributo per i servizi indivisibili (TASI), in quanto compatibili. Limitatamente ai casi in cui il possesso dell'immobile abbia avuto inizio nel corso dell'anno 2019 o di variazioni intervenute nello stesso anno, si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 ter, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, il termine per la presentazione della dichiarazione è fissato al 31 dicembre 2020.

Il versamento dell'IMU è eseguito mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

Tipologia immobili	Codice IMU Comune	Codice IMU Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati (esclusa categoria catastale D)	3918	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925

Il codice comune da indicare è **L814**.

Per il calcolo gratuito dell'IMU e relativa stampa del Mod. F/24 si rimanda al link "Calcolo IUC" raggiungibile dal sito <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=L814>.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti numeri telefonici: 0761/466941 - 0761/466979 – 0761/466981 – 0761/466982, a mezzo posta elettronica all'indirizzo tributi@comune.vetralla.vt.it, oppure collegarsi al sito internet www.comune.vetralla.vt.it

Vetralla, dicembre 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ENTRATE TRIBUTARIE
Maurizio CIGNINI

L'ASSESSORE AI TRIBUTI
Sandro COSTANTINI